

---

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:

**Obec Jakubov**

Sídlo:

Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

IČO:

00 304 816

Zastúpená:

Mgr. Peter Gajdár, starosta

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

#### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno: Rastislav Putík

Trvalý pobyt/Sídlo:

Dátum narodenia/IČO:

Zastúpená:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti **Dom smútku Jakubov nachádzajúcej sa na adrese 900 63 Jakubov 456**.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov **obradná miestnosť, kondolenčná miestnosť, technické zázemie** (ďalej len ako „Predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.

### II.

#### Účel nájmu nebytového priestoru

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu využívať výlučne na účel rozlúčky so zosnulým.

### III.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom Predmetu nájmu nasledovne:  
Nájomné za prenájom **obradnej miestnosti, kondolenčnej miestnosti a technického zázemia** je vo výške 30,00 EUR (slovom „tridsať eur 00 centov“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné najneskôr 2 dni po uskutočnení obradu v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

#### **IV.**

##### **Doba trvania nájmu a skončenie nájmu**

1. **Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu od dňa 04.06.2025, 10:00 hod do dňa 04.06.2025, 19:00 hod (ďalej ako „doba trvania nájmu“).**
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľmi a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže predčasne písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
4. Nájomca môže predčasne písomne vypovedať zmluvu uzavretú ak:
  - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu známy.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len za podmienok upravených touto Zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu riadne a predchádzať vzniku škody na majetku Prenajímateľa.
5. Za škody na Predmete nájmu, za škody na živote alebo zdraví osôb na ňom sa nachádzajúcich, ktoré vzniknú počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá v celom rozsahu Nájomca, avšak s výnimkou takých škôd, ktoré boli spôsobené udalosťami vis maior, pričom Nájomca aj napriek všetkému vynaloženému úsiliu nemohol takýmto škodám žiadnym spôsobom zabrániť. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil vstup na Predmetu nájmu bezodkladne po ich vzniku.
6. Prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné a zádržné právo k hnuiteľným veciam, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu a patria Nájomcovi alebo tretím osobám.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarnych predpisov a zákazu fajčenia podľa zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**Prenajímateľ:**

V Jakubove, dňa 02.06.2025

**Nájomca:**

V Jakubove dňa 02.06.2025

---

**Mgr. Peter Gajdár**  
starosta obce